



Lodi, 7 Giugno 2023

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA
DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI IN LODI E
REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO STORICO CULTURALE
INTERVENTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA. CUP E13D21001000001.PNRR
M.5.C.2 - INV 2.1.**

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 D.LGS. N. 50/2016 E 2 CO. 2
D.L. N. 76/2020, CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA DI CUI ALL'ART. 95, CO.
2 D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

CIG 9694623FF8

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Richiamati i verbali di gara precedenti in data 9.05.2023 e 10.05.2023, allegati alla Destinazione Dirigenziale n. 514 del 17 Maggio 2023 all'oggetto "RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EX LINIFICIO E REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001 PNRR M.5.C.2INV 2.1.

PROCEDURE APERTA CON APPLICAZIONE CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI. NOMA COMMISSIONE GARA E IMPEGNO DI SPESA, con i quali si sono espletate le fasi di apertura della busta A della gara;

Richiamato il verbale di gara del 18.05.2023 all'oggetto "Verbale sub-fase procedurale busta B- offerta tecnica", con il quale si dava atto dell'apertura e scarico del materiale inerente la Busta B delle ditte ammesse alla fase: Consorzio Leonardo Servizi di Pistoia e Ricci Spa di Roma.

Richiamato il verbale di gara del 23.05.2023 all'oggetto "Verbale I riunione della Commissione di gara per la valutazione della Busta B – offerta tecnica" sub-fase procedurale busta B- offerta tecnica" che al punto f) pone dubbi sull'ammissibilità alla valutazione dei criteri tecnici del Consorzio Leonardo Servizi di Pistoia .

Richiamato il verbale di gara del 23.05.2023 a firma del RUP con il quale si dà adito e si motiva l'esclusione del Consorzio Leonardo Servizi di Pistoia;

Richiamata la PEC inviata a firma del RUP in data 25.05.2023 al protocollo comunale n. 31901, con la quale si comunicava l'esclusione dalla gara del Consorzio Leonardo Servizi di Pistoia; in quanto dalla verifica della documentazione di gara la società ha prodotto e inserito le risposte ai criteri tecnici, Busta B, in conformità al disciplinare di gara ai punti 2.7 e 3.2, ma ha anche inserito



nella Busta B i “Criteri di valutazione suscettibili di accertamento automatico”, punto 1.2 del Disciplinare di gara, pertanto contravvenendo alle indicazioni del Disciplinare stesso, in quanto detti criteri andavano inseriti nella Busta C” Offerta economica”. Quanto descritto dà adito all’esclusione automatica dalla gara.

Richiamato il verbale di gara del 6.06.2023 all’oggetto “Verbale II riunione della Commissione di gara per la valutazione della Busta B – offerta tecnica”, per la sola Ricci Spa di Roma, con il quale si procedeva all’attribuzione dei punteggi dei criteri tecnici, attribuendo alla Ricci Spa un totale di 40 punti.

Richiamato il verbale di gara del 6.06.2023 all’oggetto “Verbale III riunione della Commissione di gara per la valutazione della Busta C – Criteri di valutazione suscettibili di accertamento automatico offerta economica”, con il quale si procedeva all’attribuzione dei punteggi dei criteri di accertamento automatico, attribuendo alla Ricci Spa un totale di 26 punti.

Visto quanto sopra e verificate l’offerta di gara il totale dei punti assegnati alla Ricci Spa è pari a 66.

La Ricci spa ha formulato l’offerta economica, come specificato nel Disciplinare di gara e utilizzando il Modello offerta di gara precisando che:

Il ribasso offerto sul corrispettivo stimato per i servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria – contributo C.N.P.A.I.A. escluso – è pari a netti EURO 1.045.000,00 * 5,70% = EURO 59.565,00;

Il ribasso offerto sull’ importo ribassabile dei lavori pari a netti EURO 15.799.632,24, * 3,39 % = EURO 535.607,53;

EUR 1.045.000,00 + EUR 15.799.632,24 = EUR 16.844.632,24 (totale d’appalto ribassabile, *importo C*);

Importi scontati= 985.435,00+15.264.024,71= 16.249.459,71 (totale d’appalto ribassato, *importo D*)

Calcolo ribasso complessivo offerto: (*importo C- importo D*) / *importo C*= 0,0353 = 3,53 % (in lettere tre virgola cinquantatré per cento)

I costi della manodopera di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 95, comma 10, pari ad EUR 3.502.236,12 sono stati verificati come da DM-143-del-25 06 2021 e sono stati ritenuti congrui;

I costi aziendali della sicurezza di cui al D. Lgs. 50/2016, art. 95, comma 10, pari EUR 79.372,93 sono stati verificati e ritenuti congrui.

Visto il punto 15 del Disciplinare di gara si da atto che:
in attuazione al disposto di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 95, comma 10, secondo periodo, si è valutata la congruità dell’offerta, in base ad elementi specifici, che non appare anormalmente bassa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 97, comma 6, terzo periodo.



Pertanto si propone l'aggiudicazione alla Ricci spa di Roma, la GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 D.LGS. N. 50/2016 E 2 CO. 2 D.L. N. 76/2020, CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA DI CUI ALL'ART. 95, CO. 2 D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI; con uno sconto sulla progettazione del 5,70% e sui lavori con uno sconto del 3,39%; che combinato come sopra porta a uno sconto del 3,53%.

Allegati generali:

- Verbale del seggio di gara del 18.05.2023 “Verbale sub-fase procedurale busta B- offerta tecnica”;
- Verbale del seggio di gara del 23.05.2023 “Verbale I riunione della Commissione di gara per la valutazione della Busta B – offerta tecnica”;
- Verbale del RUP del 23.05.2023;
- Verbale di gara del 6.06.2023 all'oggetto “Verbale II riunione della Commissione di gara per la valutazione della Busta B – offerta tecnica”;
- Verbale di gara del 6.06.2023 all'oggetto “Verbale III riunione della Commissione di gara per la valutazione della Busta C – Criteri di valutazione suscettibili di accertamento automatico offerta economica”;
- Modulo offerta economica Ricci Spa.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Roberto Munari